

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ* **на пользование платными автоматизированными парковками**

город Минск

«01» октября 2025 г.

Настоящий Договор публичной оферты (далее — Договор) определяет порядок пользования Автоматизированной парковкой, находящейся на балансе ООО «Сигмаполюс», именуемого в дальнейшем «Оператор Автоматизированной парковки», в лице директора Кудина Василия Петровича, действующего на основании Устава, а также, в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между «Оператором автоматизированной парковки» и «Пользователем», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

«Оператор Автоматизированной парковки» и «Пользователь» в дальнейшем вместе именуются Стороны.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. N 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (далее — ПДД), «Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 №9 «Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Автоматизированная парковка — Автоматизированная многоуровневая парковка МФК «Призма» по адресу г. Минск, пр. Партизанский 79, ограниченная въездными и выездными шлагбаумами, организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок, пользования ими и предназначенная для парковки ТС с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной парковки — юридическое лицо (ООО «Сигмаполюс»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной парковки;

Парковочное место — специально обозначенное линией 1.1 горизонтальной дорожной разметки место, являющееся частью Автоматизированной парковки МФК «Призма» по адресу г. Минск, пр. Партизанский, 79 и предназначенное для организованной стоянки одного ТС на платной основе.

Период размещения — период времени, начинающийся с момента въезда на Автоматизированную парковку, и заканчивается моментом выезда ТС с Автоматизированной парковки.

Пользователь — юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавший настоящий Договор в соответствии с п.2.3. настоящего Договора;

Правила пользования автоматизированной парковкой (Приложение 1 к настоящему Договору) — установленные требования, обязательные к исполнению Пользователями на Автоматизированной парковке;

Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной парковке (далее — Тариф) (Приложение 2 к настоящему Договору) — величина платы, установленная за размещение одного ТС на Автоматизированной парковке на определенный период времени.

Для целей настоящего Договора также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республики Беларусь.

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со ст. 405 и п. 2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящий Договор размещен в сети Интернет по электронному адресу <https://prizmaminsk.by>, а также на информационном центре МФК «Призма» по адресу г. Минск пр. Партизанский 79, 1 уровень бизнес-центра, и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты — размещение ТС Пользователя на Автоматизированной парковке в порядке, определяемом настоящим Договором. Акцептирование Пользователем

настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной парковкой в виде разовой оплаты Пользователь размещает ТС на Автоматизированной парковке.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору публичной оферты (далее — Договор) Оператор Автоматизированной парковки обязуется предоставить Пользователю право временного размещения ТС на Автоматизированной парковке на период размещения, а Пользователь — разместить ТС на Автоматизированной парковке и оплатить временное размещение ТС с соблюдением Правил пользования Автоматизированной парковкой, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Автоматизированной парковки Договора путем размещения ТС на Автоматизированной парковке.

3.3. Пользователь, разместивший ТС на Автоматизированной парковке, считается заключившим настоящий Договор с Оператором Автоматизированной парковки.

3.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения акцепта (принятия) оферты Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.5. Оператор Автоматизированной парковки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

3.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор Автоматизированной парковки имеет право:

4.1.1. изменять в одностороннем порядке настоящий Договор, Тарифы, способы и порядок оплаты, размещая изменения на информационных стендах МФК «Призма» и сайте, указанном в п.2.2. настоящего Договора не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается уведомлением, полученным Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездами и выездами Автоматизированной парковки, регистрацию фактов пользования Автоматизированной парковкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных знаках ТС Пользователей;

4.1.3. самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц контролировать исполнение Пользователями условий настоящего Договора, а также Правил пользования Автоматизированной парковки;

4.1.4. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

4.1.5. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование Автоматизированной парковкой.

4.1.5. в случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на автоматизированной парковке, Оператор Автоматизированной парковки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещение ТС.

4.2. Оператор Автоматизированной парковки обязан:

4.2.1. оборудовать Автоматизированную парковку необходимыми техническими средствами, дорожными знаками, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование Автоматизированной парковкой, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты за парковку выезду транспортного средства и другим необходимым оборудованием;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Автоматизированной парковки;

4.2.3. предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об Автоматизированной парковке и способах оплаты за пользование Автоматизированной парковкой путем ее размещения в сети Интернет по электронному адресу, указанному в пункте 2.2. настоящего Договора и на информационном центре МФК «Призма»;

4.2.4. воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Автоматизированной парковкой;

4.2.5. предоставить Пользователю возможность получения бесплатных консультаций по вопросам пользования и оплаты за пользование Автоматизированной парковкой посредством

электронной почты или по телефону, указанным в реквизитах Договора или на информационном центре МФК «Призма».

4.3. Пользователь имеет право:

4.3.1. получать информацию о правилах пользования Автоматизированной парковкой, о размере платы за пользование парковкой, порядке и способах ее внесения;

4.3.2. на беспрепятственное однократное пользование Автоматизированной парковкой в течение оплаченного времени;

4.4. Пользователь обязан:

4.4.1. соблюдать Правила пользования Автоматизированной парковкой, требования ПДД и других нормативных документов при использовании Автоматизированной парковки;

4.4.2. своевременно вносить плату за пользование Автоматизированной парковкой;

4.4.3. использовать парковочное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.4.4. соблюдать на Автоматизированной парковке меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.4.5. возместить ущерб, нанесенный Оператору Автоматизированной парковки по вине Пользователя;

4.5. Пользователю запрещается:

4.5.1. препятствовать функционированию пунктов оплаты;

4.5.2. создавать препятствия и ограничения в использовании Автоматизированной парковки другими Пользователями, занимать одним ТС более одного парковочного места;

4.5.3. загрязнять территорию Автоматизированной парковки;

4.5.4. разрушать оборудование Автоматизированной парковки;

4.5.5. размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного типа, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, ТС иного типа;

4.5.6. въезжать на Автоматизированную парковку и размещать на ней ТС с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.5.7. совершать иные действия, нарушающие установленный Договором порядок и Правила пользования Автоматизированной парковкой.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость пользования Автоматизированной парковкой является свободной договорной и определяется Оператором Автоматизированной парковки исходя из Тарифов и времени пользования Автоматизированной парковкой, что не противоречит законодательству Республики Беларусь. Тарифы представлены на информационных ресурсах Оператора Автоматизированной парковки: на сайте, указанном в пункте 2.2. настоящего Договора, а также на информационном центре МФК «Призма».

5.2. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются монеты, купюры, банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

При почасовой оплате пользования Автоматизированной парковкой посредством платежного терминала, Пользователю предоставляется 15 минут с момента оплаты для выезда с Автоматизированной парковки.

5.3. Пользователь выбирает один из способов оплаты, предусмотренных настоящим Договором:

- внесение наличных денежных средств через платежные терминалы;
- при помощи платежной банковской карты, в том числе бесконтактной через платежные терминалы.

5.4. Все расходы Пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Оператора Автоматизированной парковки, несет Пользователь самостоятельно.

5.5. Стоимость временного размещения ТС на Автоматизированной парковке на условиях почасовой оплаты устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

5.6. В течение всего срока действия настоящего договора, ежемесячные акты об оказанных услугах составляются сторонами единолично (согласно абз. 2 п. 1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 N•13 «О единоличном составлении первичных учетных документов»).

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Размещение ТС на Автоматизированной парковке означает согласие Пользователя на обработку персональных данных Пользователя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Республики Беларусь и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для проведения маркетинговых программ (акций), статистических исследований.

6.2. Пользователь выражает согласие и разрешает Оператору Автоматизированной парковки обрабатывать персональные данные Пользователя с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств.

6.3. Оставляя персональные данные, Пользователь подтверждает тем самым свое согласие на получение электронных писем и СМС-сообщений, содержащих информацию о новостях, акциях, специальных предложениях.

6.4. Пользователь вправе отказаться от получения электронных писем и СМС-сообщений, уведомив об этом Оператора Автоматизированной парковки.

6.5. Пользователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации настоящего Договора, его персональные данные, полученные Оператором Автоматизированной парковки, могут быть переданы третьим лицам, которым Оператор Автоматизированной парковки может поручить обработку персональных данных Пользователей на основании Договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Пользователя Оператор Автоматизированных парковок предупреждает лиц, получающих персональные данные Пользователя, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

6.6. Пользователь вправе запросить у Оператора Автоматизированной парковки полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления/дополнения неверных или неполных персональных данных, отправив соответствующий письменный запрос на имя Оператора Автоматизированной парковки на почтовый адрес.

6.7. Данное Пользователем согласие на обработку его персональных данных является бессрочным.

6.8. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.9. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

6.10. Оператор Автоматизированной парковки вправе без дополнительного согласования и уведомления с Пользователем осуществлять записи телефонных переговоров с Пользователем.

7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу прикрепленных файлов с сопровождающим письмом, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора и законодательство Республики Беларусь.

7.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что все прикрепленные файлы с сопровождающим письмом, полученные на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре как реквизиты сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

7.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнение в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора Автоматизированной парковки.

8.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной парковки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу с даты, указанной Оператором Автоматизированной парковки.

8.3. Изменения и/или дополнение, вносимые Оператором Автоматизированной парковки в настоящий Договор в связи с изменением законодательство, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в соответствующих актах законодательства.

8.4. Оператор Автоматизированной парковки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации в сети Интернет по электронному адресу, указанному в пункте 2.2. настоящего Договора, а также на информационном центре МФК «Призма».

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением Тарифов признается согласием и принятием Пользователем новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут путем одностороннего отказа в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

8.7. Пользователь безоговорочно соглашается с тем, что в случае расторжения настоящего Договора, он теряет право требовать от Оператора Автоматизированной парковки возврата каких-либо сумм, оплаченных за временное размещение ТС, даже, если период размещения еще не завершен.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, правилами пользования автоматизированной парковки и действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности по Договору:

- за наличие свободных Парковочных мест на Автоматизированной парковке;
- за ДТП, совершенные на Автоматизированной парковке по вине Пользователя или третьих лиц, а также за вред, причиненный Пользователю или его имуществу в результате ДТП;
- за вред, причиненный Пользователю или его имуществу на Автоматизированной парковке в результате противоправной деятельности третьих лиц.

9.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введение военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу на территории Республики Беларусь, отключение мобильных и интернет соединений, общегосударственных забастовок, межгосударственных соглашений, устанавливающих запрет осуществления банковских операций, действий (бездействия) государственных органов и (или) должностных лиц.

Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

9.5. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности за информацию и разъяснения, касающиеся настоящего Договора и работы Автоматизированной парковки, полученные Пользователем от третьих лиц. В случае необходимости получения разъяснения условий Договора Пользователь может обратиться к Оператору Автоматизированной парковки посредством электронной почты с запросом либо по телефону, указанному в реквизитах Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения акцепта (принятия) оферты Пользователем и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными правовыми актами, при условии их соответствии действующему законодательству Республики Беларусь.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

10.4. Все Приложение к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11. РЕКВИЗИТЫ

11.1. Стороны соглашаются, что реквизитами Пользователя считается информация, полученная Оператором Автоматизированной парковки в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора.

11.2. Реквизиты Оператора Автоматизированной парковки:

ООО «Сигмаполюс»

220083, г. Минск, пр-т Дзержинского 104А-2601

р/с BY71BELB30120028040040226000,

SWIFT BELBKY2X, в ОАО «Банк БЕЛБЭБ»

г. Минск, ул. Мясникова, 32

УНП 800006663 ОКПО 37538837

Тел. 8029 692 23 37 администратор

Тел. 8029 331-03-11 старший администратор

Тел. 8044 511 55 55 (заключение долгосрочных договоров аренды)

Директор _____ В.П. Кудин



Дата подписания – 01.10.2025 г., дата вступления в силу – 01.10.2025 г.

**в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный Договор является одним из видов Договоров, в соответствии с которыми одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.*

Публичный Договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в Договорные отношения.

В частности, публикация (размещения) текста публичного Договора в сети Интернет по электронному адресу <https://prizmaminsk.by>, а также его размещения на информационном центре МФК «Призма» является публичным предложением (офертой) Оператором Автоматизированной парковки, адресованного широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2, ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Публичный Договор совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п. 2, п.3 ст. 404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.



В.П.Кудин

01.10.2025 г.

ПРАВИЛА
пользования платной автоматизированной
парковкой МФК «Призма»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Настоящие Правила пользования платной автоматизированной парковкой (далее — Правила) определяют порядок пользования платной автоматизированной парковкой многофункционального комплекса «Призма» по адресу г. Минск, пр. Партизанский, 79, и обязательные к исполнению всеми Пользователями Автоматизированной парковки.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005

№551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями) (далее – ПДД);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 №9;

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 №252;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

Абонемент - предоставленное за плату право доступа (пластиковая карта-пропуск) на Автоматизированную парковку на условиях заключенного Договора аренды между Пользователем и собственником машиноместа;

Автоматизированная парковка - Автоматизированная многоуровневая парковка МФК «Призма» по адресу г. Минск, пр. Партизанский 79, ограниченная въездными и выездными шлагбаумами, организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими и предназначенная для парковки ТС с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной парковки - юридическое лицо (ООО «Сигмаполус»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной парковки;

Парковка ТС - временное размещения транспортных средств (далее — ТС) на территории Автоматизированной парковки в соответствии с настоящими Правилами с взиманием платы.

Парковочное место - специально обозначенное линией 1.1 горизонтальной дорожной разметки место на третьем этаже здания гараж-стоянки по адресу г. Минск, ул. Дунина-Марцинкевича, д.3, являющееся частью Автоматизированной парковки и предназначенное для организованной стоянки одного ТС на платной основе.

Период размещения - период времени, начинающийся с момента въезда на Автоматизированную парковку, и заканчивается моментом выезда ТС с Автоматизированной парковки.

Платежный терминал - автоматическая касса оплаты с функцией выдачи сдачи, позволяющая оплатить временное размещение ТС на Автоматизированной парковке при помощи: Монет, Купюр, Банковские платежных карт, Бесконтактных банковских платежных карт (далее - паркоматы).

Пользователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавший настоящий Договор оферты (разместивший ТС на Автоматизированной парковке);

Правила пользования автоматизированной парковкой (Приложение 1 к настоящему Договору) - установленные требования, обязательные к исполнению Пользователями на Автоматизированной парковке;

Система контроля в управлении доступом (СКУД) Автоматизированной парковки (далее - Система контроля) - система контроля доступа ТС на Автоматизированную парковку с возможностью организации пропускной системы на паркинг и стоянки для розовых посетителей и владельцев Абонементов, организация учета времени нахождения ТС на территории Автоматизированной парковки, прием платежей, согласно установленным тарифам.

Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной парковке (далее - Тариф) (Приложение 2 к настоящему Договору) - величина платы, установленная за размещение одного ТС на Автоматизированной парковке на определенный период времени.

Для целей настоящих Правил также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республики Беларусь.

1.4. Автоматизированная парковка предназначена для временного размещения ТС.

1.5. Оператор не оказывает услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи,

1.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

1.7. Оборудование Системы контроля, въезды/выезды на/с территорию Автоматизированной парковки круглосуточно находятся под видеонаблюдением.

1.8. Беспрепятственно допускаются на Автоматизированную парковку ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

2. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Время работы Автоматизированной парковки: 07.30 до 02.30.

2.2. На территорию Автоматизированной парковки запрещен доступ ТС:

- максимальные габариты которых превышают 1,7 м. по высоте и 2,5 м. по ширине;
- максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами;

- без государственных регистрационных знаков с регистрационными номерами ТС, а также с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, в также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

- предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также ТС с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

2.3. На всей Автоматизированной парковке Пользователи обязаны соблюдать ПДД.

2.3.1 Максимальная скорость движения, установленная на Автоматизированной парковке - 5 км/ч.

2.3.2. Движение ТС на Автоматизированной парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.3.3. Движение ТС на Автоматизированной парковке осуществляется с включенным ближним светом фар или дневными ходовыми огнями.

2.4. При движении на Автоматизированной парковке приоритет принадлежит пешеходам.

2.5. Парковка ТС разрешается только на обозначенных разметкой парковочных местах, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда других ТС и уборочной техники.

3. ВЪЕЗД НА АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ ПАРКОВКУ

3.1. Пользователь останавливается перед въездным шлагбаумом у въездного терминала.

3.1.1. Пользователь Автоматизированной парковки должен:

- получить парковочный талон;
- дождаться открытия шлагбаума;
- припарковать ТС на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели визуального ориентирования.

3.1.2. Владелец Абонементов, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированной парковки:

- если регистрационный номер ТС распознан и присутствует в базе данных ТС со статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную парковку;
- если регистрационный номер ТС не распознан (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь прикладывает бесконтактный пропуск к считывателю либо связывается с диспетчером по номеру телефона, указанному на терминале, либо действует в соответствии с п.3.1.1. – шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную парковку

При этом:

- фиксируется время въезда/выезда, государственный регистрационный знак ТС и номер карты доступа;
- формируется скриншот с фотофиксацией времени въезда/выезда, данными о времени парковки, сумме и способе произведенной оплаты.

3.2. Въезд ТС Пользователя на Автоматизированную парковку и нахождения ТС на парковке считается заключением публичного договора оферты между Пользователем и ООО «Сигмаполюс» на платное временное размещение ТС на Автоматизированной парковке на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Публичное договоре-оферт на пользование платной Автоматизированной парковкой для временного размещения ТС.

С полным текстом Публичного договора оферты можно ознакомиться на сайте <https://prizmaminsk.by> и на информационном центре МФК «Призма» по адресу г. Минск, пр. Партизанский, 79

4. ОПЛАТА ЗА ПАРКОВКУ ТС

4.1. Стоимость временного размещения ТС на Автоматизированной парковке на условиях почасовой оплаты, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

4.2. На Автоматизированной парковке установлен лимит бесплатного пользования в соответствии с утвержденными тарифами.

4.3. Оплата за парковку ТС на Автоматизированной парковке производится в Платежных терминалах, установленных на Автоматизированной парковке, при вводе регистрационного номера ТС или сканировании парковочного талона.

4.4. В Платежных терминалах к оплате принимаются:

- монеты;
- купюры;
- банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

5. ВЫЕЗД С АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКИ

5.1. Для проверки фактического времени пребывания на Автоматизированной парковке Пользователю необходимо в одном из Платежных терминалов ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон.

5.2. Выезд ТС осуществляется в течение 15 минут после оплаты стоимости пользования Автоматизированной парковкой.

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала. Если лимит бесплатного пользования превышен, необходимо оплатить стоимость пользования Автоматизированной парковкой.

5.4. Пользователям Автоматизированной парковки:

- если временное размещение ТС на Автоматизированной парковке оплачено полностью или не использован лимит бесплатного пользования шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС;
- если временное размещение ТС на Автоматизированной парковке не оплачено или оплачено не полностью, шлагбаум не открывается и на экране выездного терминала появляется надпись: «Парковка не оплачена. Пожалуйста оплатите». После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.5. Владелец Абонементов, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированной парковки:

- если регистрационный номер ТС определен и отмечен в базе данных статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.
- если регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь прикладывает бесконтактный пропуск к считывателю либо связывается с диспетчером по номеру телефона, указанному на платежном терминале, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

6. НА АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 6.1. вождение ТС лицами, не имеющими удостоверения на право управления ТС;
- 6.2. движение ТС без включенного ближнего света фар или дневных ходовых огней;
- 6.3. движение ТС по траекториям, не соответствующим разметке, установленным дорожными знаками и указателями;
- 6.4. движение ТС со скоростью, превышающей 5 км/час;
- 6.8. заправка ТС;
- 6.6. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- 6.7. оставлять ТС вне обозначенных парковочных мест: перед входами/выходами из здания, на проездах и перед эвакуационными выходами;
- 6.8. остановка ТС (ожидание въезда/выезда) под поднятым шлагбаумом;
- 6.9. осуществлять въезд/выезд через выездной/въездной шлагбаумы;
- 6.10. осуществлять стоянку ТС с работающим двигателем;
- 6.11. парковка одного ТС более чем на одном обозначенном парковочном месте;
- 6.12. совершать действия направленные на размещение ТС на Автоматизированной парковке без регистрации ТС в СКУД;
- 6.13. пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- 6.14. препятствовать уборке Автоматизированной парковки;
- 6.15. ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);
- 6.16. создание помехи для движения другим ТС;
- 6.17. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);
- 6.18. мойка и чистка ТС, в том числе чистка ТС в зимнее время от снега и наледи, за исключением специально-оборудованных мест;
- 6.19. совершать любые другие действия, нарушающие Правила.

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА.

7.1. В случае несоблюдения ограничения по габаритам ТС (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда оборудованию Автоматизированной парковки, ее конструкциям, инженерным системам, сетям Пользователь возмещает Оператору причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

8.1. За нарушение требований настоящих Правил Пользователями предусмотрено ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение Пользователем любого из требований Правил, подтвержденное фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, предусмотрен штраф, в размере 1 (одной) базовой величины, в также Оператор Автоматизированной парковки имеет право приостановить право доступа на Автоматизированную парковку ТС Пользователя, нарушившего Правила.

8.3. За утерю парковочного талона предусмотрен штраф в размере суточного тарифа.

8.4. В случае установления Оператором Автоматизированной парковки факта нахождения ТС Пользователя на Автоматизированной парковке и не зафиксированного СКУД, однако подтвержденного фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, Пользователь ТС производит оплату за весь установленный период размещения ТС.

9. ОПЕРАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

9.1. Контролировать лично или с привлечением третьих лиц соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и прав доступа ТС на Автоматизированную парковку.

9.2. При обнаружении нарушений требований настоящих Правил применять к нарушителям меры ответственности в соответствии с гл. 8 настоящих Правил.

Для информирования владельца ТС, нарушившего требования настоящих Правил, на ветровом стекле ТС нарушителя может быть размещено соответствующее уведомление (приложение 1 к настоящим Правилам). При этом, информирование владельца ТС о совершенном им нарушении, является исключительно правом, но не обязанностью Оператора.

9.3. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующими регламентами.

9.4. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа на Автоматизированную парковку ТС Пользователей, нарушивших сроки оплаты и (или) требования настоящих Правил.

9.5. При обнаружении на Автоматизированной парковке ТС с признаками длительного (свыше 1 (одного) месяца) хранения без оплаты соответствующего Абонемента, принимать меры к перемещению этого ТС на другое парковочное место в пределах Автоматизированной парковки и внесению регистрационного номера ТС в базу оплаты с 7-30 утра дня обнаружения такого ТС, а также к розыску установленным порядком собственника ТС.

К признакам длительного хранения относятся (совместно или по отдельности):

- сильно запыленная поверхность ТС, в т.ч. ветровых и боковых стекол; значительные повреждения ТС;

- спущенные колеса;

- отсутствие государственных регистрационных знаков.

9.6. В случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на Автоматизированной парковке, Оператор автоматизированной парковки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещения ТС.

10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По вопросам работы Автоматизированной парковки обращаться:

- 8029 692 23 37 администратор

- 8029 331-03-11 старший администратор

- к дежурному администратору МФЦ «Призма» на инфоцентр, расположенный на 1-ом этаже бизнесцентра, с 7:30 до 2- 30, ежедневно.

Адрес электронной почты - e-mail: marketing@prizmaminsk.by

ОБРАЗЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о нарушении Правил пользования платной автоматизированной парковкой

Регистрационный знак ТС _____

Дата	Время фиксации нарушения
« ____ » _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!
Вами нарушен пункт _____ Правил пользования Автоматизированной парковкой по адресу
г. Минск, пр. Партизанский, 79
В соответствии с п. 8.2. главы 8 Правил пользования, к Вам могут быть применены штрафные
санкции, в размере 1 (одной) базовой величины.

ОБРАЗЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о нарушении Правил пользования платной автоматизированной парковкой

Регистрационный знак ТС _____

Дата	Время фиксации нарушения
« ____ » _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!
Вами нарушен пункт 6.12. Правил пользования Автоматизированной парковкой по адресу
г. Минск, пр. Партизанский, 79
В соответствии с п. 8.4. главы 8 Правил пользования, Вам необходимо произвести оплату за
период с ____ часов ____ минут « ____ » _____ 20__ г. по ____ часов ____ минут « ____ »
_____ 20__ г.

Приложение 2
к Договору публичной оферты
на пользование платными
автоматизированными парковками
от 01.10.2025 г.

Тарифы за временное размещение ТС
на Автоматизированной парковке

Вариант акцепта оферты	Срок временного размещения	Тариф с НДС, руб.
Временное размещение 1 ТС	до 3-х часов	бесплатно
	каждый последующий час после бесплатного времени	1,00 рубль

Настоящий Тариф за временное размещение ТС на Автоматизированной парковке введен в действие с 01.10.2025 г.

Директор ООО «Сигмаполус»



В.П. Кудин